



Bekanntmachung

Vollzug des Baugesetzbuches - BauGB

Änderung des Bebauungsplans Nr. 23 für den Bereich zwischen Stieglitzweg, Kuckuckweg, Drosselweg und Rudolf-von-Hirsch-Straße, im Verfahren nach § 13a BauGB (Baugesetzbuch)

- Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

der Bau-, Umwelt und Verkehrsausschuss der Gemeinde Krailling hat in seiner Sitzung am 07.12.2021 die Änderung des Bebauungsplans Nr. 23 hinsichtlich einer maßvollen Nachverdichtung für o.g. Bereich beschlossen. In der Zwischenzeit wurden verschiedene Planungsvarianten diskutiert. Am 11.11.2025 hat der Bau-, Umwelt und Verkehrsausschuss einen Änderungsentwurf des Bebauungsplans Nr. 23 in der Fassung vom 11.11.2025 gebilligt. Im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 13a Abs. 2 BauGB i.V.m. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB wird dieser Änderungsentwurf mit Begründung im Internet veröffentlicht und ist bis zum

26.01.2026

auf der Homepage der Gemeinde Krailling (www.krailling.de - Bauen & Wohnen - Bauleitplanung - im Verfahren befindliche Bebauungspläne) einsehbar. Fragen hierzu können auch telefonisch unter 089 85706-303 geklärt werden.

Das Plangebiet liegt im Bereich zwischen Stieglitzweg, Kuckuckweg, Drosselweg und Rudolf-von-Hirsch-Straße (siehe Kartendarstellung):



Es wird auf folgendes hingewiesen:

1. Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden.
2. Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden (bauleitplanung@krailling.de), können bei Bedarf aber auch auf anderem Wege abgegeben werden.
3. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.
4. Neben der Veröffentlichung im Internet werden die im Internet veröffentlichten Unterlagen während der Veröffentlichungsfrist auch in Papierform im Rathaus der Gemeinde Krailling, Bauamt - Zimmer 0.05, Rudolf-von-Hirsch-Straße 1, 82152 Krailling (barrierefreier Zugang) während der üblichen Zeiten des Publikumsverkehrs ausgelegt.

Der Inhalt der Bekanntmachung ist auch auf der Homepage der Gemeinde Krailling (www.Krailling.de - Bauen & Wohnen - Bauleitplanung) eingestellt.

Ortsüblich bekanntgemacht im	
<u>Anschlag an den Amtstafeln und im Info</u>	
am	08.12.2025
abgenommen am	27.01.2026
Krailling, 08.12.2025/27.01.2026	
i. A.	
(Obrstar)	

Krailling, 08. Dezember 2025
GEMEINDE KRAILLING



Rudolph Haux
Erster Bürgermeister